

Số: 13/TB-NV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550 Fax: (028) 38 405 553
- Người thực hiện CBTT: Ông **Đặng Văn Phúc** Chức vụ: **người được UQ CBTT**
- Nội dung công bố thông tin: **Giải trình biến động kết quả hoạt động SXKD Quý 3/2021 so với Quý 3/2020.**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn [www.saigonres.com.vn](http://www.saigonres.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT** *Đặng Văn Phúc*  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**Đặng Văn Phúc**



Số: 222/KT  
V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
Quý 3/2021 so với Quý 3/2020

Tp.HCM ngày 17 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 3 năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Quý 3/2021	Quý 3/2020	Tỷ lệ % Biến động	Quý 3/2021	Quý 3/2020	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	3.053	7.849	(61)	73	(523)	114
Giá vốn	1.661	3.984	(58)	24	(807)	103
Lợi nhuận gộp	1.392	3.865	(64)	49	284	(83)
Doanh thu hoạt động tài chính	2.504	7.440	(66)	4.566	21.384	(79)
Chi phí hoạt động tài chính	5.343	2.562	109	5.165	2.562	102
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(676)	154	(512)	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.177	8.200	(37)	3.738	6.362	(41)
Thu nhập khác	-	167	(100)	-	-	-
Chi phí khác	102	229	(55)	-	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(7.402)	644	(1.249)	(4.288)	12.744	(134)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	124	(2.337)	105	-	55	(100)
Lợi nhuận sau thuế	(7.525)	2.981	(352)	(4.288)	12.689	(134)

❖ Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần tăng do tăng doanh thu dự án.
- Giá vốn tăng tương ứng với tăng doanh thu các dự án.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm cổ tức được chia và giảm doanh thu chuyển nhượng vốn.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm chi phí lương, giảm chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.
- ❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:
  - Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu dự án của các Công ty con.
  - Giá vốn giảm tương ứng với giảm doanh thu các dự án.
  - Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm doanh thu chuyển nhượng vốn.
  - Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay.
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm chi phí lương, giảm chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2021 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm 134% và báo cáo tài chính hợp nhất giảm 352% so với Quý 3 năm 2020.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 3 năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020.

Trân trọng kính chào.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
THƯỜNG TRỰC**

*Đặng Văn Phúc*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT